

# 30坪

□ 基本項目/住宅の機能を保つために必要な項目

□ 任意項目/保証延長に必要な項目

定期点検

初回

6ヶ月

1年

2年

5年

7年

10年

保証延長第三者有償検査  
(3~4万円)

12年

15年

20年

さらに

屋根

屋根材 (彩色セメント板)

雨 樋 (プラスチック製)

板金・霧除け

樋清掃  
(2~5万円)

20年保証のための必須事項

塗装又は交換  
(20~70万円)

表面塗装又は交換  
(10~25万円)

塗装又は交換  
(5~15万円)

表面塗装  
(60~80万円)

表面塗装  
(60~80万円)

打ち替え  
(15~20万円)

作動点検/部品交換  
(0.5万円~)

作動点検/車庫クレーン交換  
(0.5~2万円)

防水工事  
(11万円~)

処 理  
(15~20万円)

外側防水  
(7万円~)

樋清掃  
(2~5万円)

足場(費用別途20~25万円必要)

保 証 満 了

30 年 サ ポ ー ト

外 壁

外装材 (窯業系サイディング)

外装材 (モルタル)

目 地 (コーキング含む)

外 部

外装扉/シャッター

アルミサッシ

バルコニー等

作動点検  
(シリコンスプレー塗布等)

表面塗装  
(5万円~)

処 理  
(15~20万円)

作動点検  
(シリコンスプレー塗布等)

表面塗装  
(5万円~)

処 理  
(15~20万円)

防 蟻

基 礎

10 年 保 証 満 了

※各メンテナンスの周期・費用等はあくまでも目安であり、面積やご使用状態、劣化の程度および物価により金額が変わることがありますのでご了承下さい。